



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

28 आषाढ़, 1940 (श०)

संख्या- 688 राँची, गुरुवार

19 जुलाई, 2018 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

13 जुलाई, 2018

विषय:- अमृत योजनान्तर्गत प्रस्तावित हजारीबाग जलापूर्ति परियोजना के कार्यान्वयन हेतु पूर्व में स्वीकृत प्राक्कलित राशि 30001.75 लाख रुपये को रद्द करते हुए वर्तमान प्राक्कलित राशि 40718.06 लाख रुपये की लागत पर परियोजना के कार्यान्वयन की प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में ।

संख्या-JUIDCO/WS Hazaribag/DPR-Setech/953/2016-3621-- राज्य मंत्रिपरिषद् की दिनांक 18 अप्रैल, 2017 को संपन्न बैठक में मद सं. 12 के रूप में अमृत योजना अंतर्गत हजारीबाग जलापूर्ति योजना की तत्कालीन प्राक्कलित राशि 30001.75 लाख रुपये पर स्वीकृति प्रदान की गई थी तदनुसार, विभागीय संकल्प सं० 2860 दिनांक 26 अप्रैल, 2017 के द्वारा उक्त परियोजना की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई थी ।

2. हजारीबाग नगर निगम द्वारा पत्रांक 1343 दिनांक 13 अप्रैल, 2017 के माध्यम से तकनीकी रूप से दक्ष कर्मियों के अभाव के कारण परियोजना का क्रियान्वयन जुड़को लि. के द्वारा

किए जाने का लिखित अनुरोध समर्पित किया गया है। अतः योजना का क्रियान्वयन जुड़को लि. द्वारा किया जाना है।

3. राज्य मंत्रिपरिषद की दिनांक 17 अक्टूबर, 2017 को संपन्न बैठक में मद सं०- 5 के रूप में अमृत योजना के अंतर्गत प्रस्तावित जलापूर्ति परियोजनाओं के Model Bid Document में आंशिक संशोधनों को स्वीकृत किया गया था तदनुसार, विभागीय संकल्प सं-6572 दिनांक 20 अक्टूबर, 2017 द्वारा इसे प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई।

4. संशोधित निविदा दस्तावेज के आधार पर पुनः आमंत्रित निविदा (2nd Call) में एकल निविदा प्राप्त हुई, जिसके कारण निविदा निरस्त करनी पड़ी।

5. संशोधित निविदा दस्तावेज के आधार पर भी निविदा सफल नहीं हो पाने की गहन जाँच करने के क्रम में यह जात हुआ कि उक्त परियोजना के जलस्रोत कोनार नदी के इंटेक वेल तथा रोला नामक स्थान में प्रस्तावित WTP में पाँच वर्षों के रख-रखाव के दौरान विद्युत उपयोग में खर्च होने वाली राशि को DPR के अवयव के रूप में सम्मिलित नहीं करने के कारण इसके रख-रखाव हेतु स्वीकृत राशि रु० 17.81 करोड़ बहुत कम है, इतनी राशि से 5 वर्षों तक रख-रखाव कर पाना सम्भव प्रतीत नहीं होता है।

6. जाँच के क्रम में DPR परामर्शी द्वारा यह स्पष्ट किया गया कि प्रस्तावित WTP की क्षमता हजारीबाग शहरी क्षेत्र तथा टाटीझारिया एवं दारु ग्रामीण जलापूर्ति परियोजनाओं के आधार पर निर्धारित की गई है। इन ग्रामीण जलापूर्ति परियोजनाओं का क्रियान्वयन पेयजल एवं स्वच्छता विभाग, झारखण्ड के स्तर से किया जाना प्रस्तावित है। चूंकि WTP एवं इंटेक वेल का निर्माण हजारीबाग शहरी जलापूर्ति परियोजना के अंतर्गत होगा, इसलिए इन दोनों के 5 वर्षों के रख-रखाव के दौरान विद्युत उपयोग में होने वाले खर्च का वहन भी हजारीबाग शहरी जलापूर्ति परियोजना से किया जाना चाहिए। उक्त के आलोक में हजारीबाग शहरी जलापूर्ति परियोजना के अंतर्गत प्रस्तावित WTP एवं इंटेक वेल के 5 वर्षों के रख-रखाव के दौरान विद्युत उपयोग में होने वाले खर्च का वहन उक्त योजना से ही किये जाने के प्रस्ताव को स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस क्रम में राज्य विद्युत नियामक आयोग द्वारा निर्धारित दर के आधार पर आगामी पाँच वर्षों में अनुमानित विद्युत खपत के वहन का वित्तीय प्रावधान प्राक्कलित राशि के अंतर्गत किया गया है।

7. दिनांक 1 जुलाई, 2017 से माल एवं सेवा कर (GST) के प्रभावी होने के उपरान्त परियोजनाओं में प्रयुक्त होने वाले पाईप पर प्रभावी कर की दरों में परिवर्तन हुआ है। पूर्व में तैयार दरों की अनुसूची (Schedule of Rates) में 5% की दर से VAT की राशि सन्तुष्टि होती थी, परन्तु GST लागू होने के उपरांत VAT अप्रभावी हो चुका है। इस परिस्थिति में पूर्व की दरों में किसी भी संवेदक के द्वारा पाईप की आपूर्ति संभव प्रतीत नहीं होती है, अतः पाईप की निर्धारित दरों में VAT (5%) को हटाकर 12% की दर से GST का प्रावधान किया गया है फलस्वरूप पाईप की कुल लागत में 7% की वृद्धि अपेक्षित है।

8. परियोजना के 5 वर्षों के रख-रखाव के दौरान विद्युत उपयोग में होने वाले व्यय का वहन राज्य सरकार के स्तर से किया जाए एवं GST के प्रभावी होने के उपरांत पाईप की निर्धारित दरों पर प्रभावी कर की दरों में हुए अंतर को BoQ में सम्मिलित कर दिया जाए तो समुचित मात्रा में निविदाएँ प्राप्त हो सकेंगी, जिसके कारण निविदा के सफल होने की संभावना प्रबल होगी।

9. उक्त के आलोक में तथा कार्यहित को प्राथमिकता देते हुए परियोजना के संशोधित प्राक्कलन की राशि 40,718.06 लाख रु० की लागत पर मुख्य अभियंता, तकनीकी कोषांग के द्वारा तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गई है, जिसे अमृत योजनांतर्गत गठित राज्य स्तरीय तकनीकी समिति के द्वारा भी अनुमोदित किया गया है। पूर्व में स्वीकृत प्राक्कलन एवं वर्तमान पुनरीक्षित प्राक्कलन की तुलनात्मक विवरणी निम्नवत है:-

(Amount in Lakhs)

SL. No.	Details	Present Amount	Previous Amount	Reason for Changes
1	Raw water Intake Well	546.98	477.81	75% cost of Item No 02 (Coffer Dam) is included as the Coffer dam (item no 2) will be used with Raw Water Intake Well.
2	Coffer Dam	-	92.22	25% of the cost of this item is proposed with Gangway (Item No 03) as 25% of Coffer dam will be used with Gangway
3	Gangway	1131.34	1213.12	Cost decreased due to change in design.
4	Substation Building	31.08	30.12	Finishing items such as Doors, Paints etc. included in the estimate.
5	Raw Water Rising Main of Intake well to WTP (Pumping Main)	7746.4	6562.23	Cost increased due to increase in the monthly rate of DI pipes (as per April 2018).
6	Raw Water Rising Main (Gravity Main)	1774.63	1570.54	Cost increased due to increase in the monthly rate of DI pipes (as per April 2018).
7	Development restoration of Bank	6.77	11.12	The length has been decreased from 100 m to 50 m accordingly cost has been reduced.
8	Approach road in WTP & Intake Area	3.84	3.84	No Change
9	Renovation of Existing intake at Chadwa	89.97	180.11	The quantity of desilting was minimized, accordingly cost has been reduced
10	Construction of WTP at Rola	915.72	915.72	No Change

SL. No.	Details	Present Amount	Previous Amount	Reason for Changes
11	Pump house at Rola	59.15	72.14	The building has been redesign on load bearing instead of framed structure, accordingly cost has been reduced
12	Renovation and Upgradation & allied job in existing WTPs	491.45	611.29	Price variation in lower dia of DI pipes (as per April-2018)
13	Construction of Zonal Elevated Service Reservoir	1374.72	1255.56	Additional provision of Key Man rooms in all 11 proposed ESRs.
14	Construction of underground service reservoir to chadwa Zone 230 Cum	17.36	17.36	No Change
15	Presettling Tank	877.49	1795.27	Due to change in design of Pre-settling Tanks, cost has been reduced.
16	Intermediate Pumping Station	38.00	32.52	Design of IPSs has been revised
17	Renovation/ Reconstruction of existing ESR	85.23	150.00	Previously the amount was estimated on lump sum basis, now it has been considered as per the requirement.
18	Clear Water rising mains	1017.60	772.62	Cost increased due to increase in the monthly rate of DI pipes (as per April 2018)
19	Clear Water Rising main of Amrit Nagar Hill to ESRs (Gravity Main)	2537.74	2029.64	Cost increased due to increase in the monthly rate of DI pipes (as per April 2018)
20	DI Pipe network for Distribution	9661.61	8010.20	Previously provisioned HDPE pipes has been replaced with DI pipes. Cost increased due to increase in the monthly rate of DI pipes (as per April 2018)
21	House Connection including water meter	2341.35	744.35	Change in type of water meter. 100% of cost of connection will be proposed to be borne by contractor
22	Boundary wall – 3793 m	173.26	272.67	Area of compound wall has been reduced to 3793 m from 4575 m
23	Soil Investigation to determine the pile configuration	-	6.30	Item removed from current estimate as it is provisioned in SoW contractor

SL. No.	Details	Present Amount	Previous Amount	Reason for Changes
24	Twin type staff quarter at two location	33.18	32.55	Type of staff quarter has been changed from 2 storeyed to twin type
25	Supply, installation, testing and commissioning of Vertical turbine & Centrifugal type pumps	165.31	333.32	Price reduced due to variation in current market rate
26	Mechanical Work (Piping and valves)	-	60.00	Item removed from current estimate
27	Clear water pumping sets	19.99	42.47	Price reduced due to variation in current market rate
28	Electrical works	224.90	224.88	No Change
29	Distribution Transformer (DTR)	183.85	183.85	No Change
30	SCADA	286.62	-	Integrated SCADA system proposed which will cover existing WTPs and other components
	Total (A)	31835.54	27703.82	
31	Labour Cess @1 % of Total (A)	318.36	277.04	
32	PMC Charges @ 1.5% of Total (A)	477.53	-	Not included earlier as the DPR was under DW&SD supervision
33	SCADA	-	89.85	
34	JUIDCO Charges (योजना-सह-वित्त विभाग के संकल्प सं०- 3201 दिनांक 04.11.2016 के अनुसार)	697.04	-	Earlier JUIDCO Charges was not considered in capex
	CAPEX	33328.47	28070.71	
35	Provision for Land acquisition	150.00	150.00	
	CAPEX including Land acquisition	33478.47	28220.71	
36	Provision for 3 years (construction period)+ 5 years (Post construction) O & M cost	7167.91	1073.27	Cost of O&M considered during construction phase and electricity charges from intake to proposed WTP has been incorporated
37	Labour Cess @1 % in O&M	71.68	10.73	
38	JUIDCO Charges	-	697.04	
	Total OPEX	7239.59	1781.04	
	Total Cost of the Project (CAPEX + OPEX)	40718.06	30001.75	

10. अमृत योजना के मार्गदर्शिका एवं संशोधित किए गए DPR के अनुसार प्रस्तावित परियोजना की लागत राशि (CAPEX) 33328.47 लाख (तीन सौ तैंतीस करोड़ अठाईस लाख सेँतालिस हजार) रु. है एवं रख-रखाव की राशि (OPEX) 7239.59 लाख (बहत्तर करोड़ उनचालीस लाख उनसठ हजार) रु.

है। अमृत योजना के दिशा-निर्देशिका की कंडिका-5 के उपकंडिका-5.1 के अनुसार उपर्युक्त परियोजना के लागत राशि (CAPEX) का वित्त पोषण निम्नलिखित स्रोतों से किया जाएगा:-

Name of Project	Approved Project Cost (CAPEX)	Central Share	State Share	ULB Share	
				14th F.C.	Others
Hazaribag Water Supply Scheme	33328.47	16664.24	15064.23	1100.00	500.00

11. परियोजना की लागत राशि (CAPEX) का 50% केन्द्रांश राशि 16664.24 लाख रुपये, राज्यांश राशि 15064.23 लाख रुपये एवं निकाय अंश 1600.00 लाख रुपये होगा। हजारीबाग नगर निगम द्वारा निकाय अंश का 1100.00 लाख रुपये का वहन 14वें वित्त आयोग की राशि से किया जाएगा एवं 500.00 लाख रुपये का वहन अमृत योजना के राज्यांश अंतर्गत कर्णाकित राशि से देय होगा।

12. अमृत योजना के मार्गदर्शिका के कंडिका-3.1.9 के अनुसार प्रस्तावित परियोजना हेतु भूमि अधिग्रहण के लिए लागत राशि 150.00 लाख (एक करोड़ पचास लाख) रु. अमृत योजना के केन्द्रांश एवं राज्यांश से देय नहीं होगा। इस राशि का वहन राज्य योजना अंतर्गत सुसंगत मद (मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास, लघु शीर्ष-191-नगर निगमों को सहायता, उप शीर्ष-56-शहरी भूमि प्रबंधन एवं अधिग्रहण के लिए सहाय्य अनुदान, विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान, 79-सहायता अनुदान सामान्य (गैर वेतन) से प्रावधानित होगा।

13. उपर्युक्त परियोजना के रख-रखाव में (5 वर्षों के लिए) व्यय होने वाली राशि (OPEX) का वहन राज्य योजना अंतर्गत शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजनाएँ मद (मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास, लघु शीर्ष-191-नगर निगम को सहायता, उप शीर्ष-94-शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजनाएँ, विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान, 79-सहायता अनुदान सामान्य (गैर वेतन) से प्रावधानित होगा।

14. शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार से प्राप्त निदेश के आलोक में योजना-सह-वित्त विभाग से अनुमोदनोपरांत राज्य शहरी विकास अभिकरण के अंतर्गत अमृत परियोजनाओं हेतु एक पृथक बैंक खाता संधारित किया गया है, जिसमें परियोजनाओं हेतु निर्गत केन्द्रांश एवं राज्यांश की राशि संधारित है। उपर्युक्त परियोजना का क्रियान्वयन करने वाली संस्था को नियमानुसार केन्द्रांश एवं राज्यांश की राशि का आवंटन राज्य शहरी विकास अभिकरण के स्तर से किया जायेगा। निकाय अंश की राशि का आवंटन हजारीबाग नगर निगम द्वारा उपर्युक्त परियोजना का क्रियान्वयन करने वाली संस्था को नियमानुसार किया जाएगा।

15. परियोजना के रख-रखाव हेतु निर्धारित 5 वर्ष की समय-सीमा के लिए एक कार्य योजना (O&M Plan) तैयार की गई है, जिसकी प्रमुख विशेषताएँ निम्नलिखित हैं:-

क) रख-रखाव हेतु चयनित संस्था की वांछित योग्यता का निर्धारण किया गया है।

ख) गुणवत्ता एवं निर्बाध सेवा को ध्यान में रखते हुए मापदण्ड निर्धारित किए गए हैं, जिनके आधार पर उक्त कार्य हेतु चयनित संवेदक के भुगतान का आकलन किया जायेगा।

ग) रख-रखाव अवधि के दौरान संवेदक द्वारा मीटर रिडिंग कर निकाय के द्वारा निर्धारित किए गए जल उपभोग शुल्क (Water User Charge) के अनुसार नवीनतम तकनीकों (E-mail, SMS आदि) का प्रयोग करते हुए सभी उपभोक्ताओं को विपत्र उपलब्ध कराया जायेगा। निकाय अथवा निकाय द्वारा राजस्व/कर संग्रहण करने हेतु चयनित संस्था के माध्यम से उपभोक्ताओं द्वारा इस विपत्र के विरुद्ध भुगतान किया जा सकेगा।

घ) संवेदक को रख-रखाव के विरुद्ध राशि का भुगतान परियोजना के निविदा दस्तावेज में उल्लेखित प्रावधानों के अनुसार किया जायेगा।

16. उपरोक्त के आलोक में कार्यहित को ध्यान में रखते हुए निम्नांकित प्रस्तावों को स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

क) उपरोक्त कंडिका-9 पर अंकित हजारीबाग जलापूर्ति योजना की कुल लागत राशि (भूमि अधिग्रहण सहित) 33478.47 लाख (तीन सौ चौतीस करोड़ अठहत्तर लाख सैंतालीस हजार) रु० एवं रख-रखाव की राशि 7239.59 लाख (बहत्तर करोड़ उनचालीस लाख उनसठ हजार) रु० मिलाकर कुल परियोजना लागत 40718.06 लाख (चार सौ सात करोड़ अठारह लाख छः हजार) रु० को प्रशासनिक स्वीकृति।

ख) अमृत योजना के अंतर्गत प्रस्तावित जलापूर्ति परियोजनाओं के Model Bid Document के प्रावधानों के संशोधन एवं इसके उपयोग की स्वीकृति।

ग) उपरोक्त कंडिका 10-13 में वर्णित परियोजना के वित्तपोषण पर स्वीकृति।

17. उपर्युक्त प्रस्ताव को राज्य मंत्रिपरिषद् की दिनांक 3 जुलाई, 2018को संपन्न बैठक में मद संख्या 03 के रूप में स्वीकृति प्राप्त है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अजय कुमार सिंह,
सरकार के सचिव।